

TRÌNH TỰ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ MỘT DỰ ÁN (THỨ CẤP) TRONG KCN (Tỉnh Ninh Thuận)

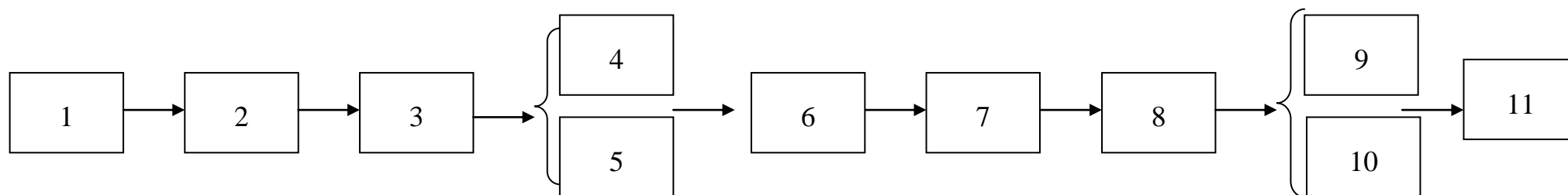
TT	Công việc	Thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện	Cơ quan giải quyết	
1	Cấp Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư (áp dụng cho Dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư)	1.1. Tiếp nhận Hồ sơ đăng ký Dự án đầu tư do Nhà đầu tư đề xuất (theo thủ tục do BQLKCN hướng dẫn, cung cấp).	Nhà đầu tư	BQLKCN	
		1.2. Thống nhất vị trí và diện tích đất thuê theo nhu cầu của Nhà đầu tư nhưng phải phù hợp với Quy hoạch ngành nghề đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.	Nhà đầu tư	- Đối với KCN Thành Hải: BQLKCN; - Đối với KCN Du Long, Phước Nam, Cà Ná: BQLKCN, Chủ đầu tư hạ tầng KCN	
		1.3. Xem xét Hồ sơ, lấy ý kiến các đơn vị liên quan (thuế, tiền thuê đất, thuế XNK). Riêng đối với <u>Dự án đầu tư có nguy cơ tác động xấu đến môi trường có sử dụng công nghệ phải được thẩm định hoặc có ý kiến về công nghệ theo quy định</u> . BQLKCN sẽ tổ chức lấy ý kiến các cơ quan chức năng liên quan trước khi cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.	BQLKCN	Các cơ quan liên quan được gửi lấy ý kiến	
		1.4. Thẩm định Hồ sơ Dự án, Cấp Giấy CNĐKĐT/QĐ chủ trương đầu tư	Cấp Giấy CNĐKĐT/QĐ chủ trương đầu tư		BQLKCN
2.	Ký quỹ đảm bảo thực hiện Dự án (Dự án đầu tư trong KCN Thành Hải)		Nhà đầu tư	BQLKCN	
3.	Thuê đất, Giao đất và Ký kết hợp đồng thuê đất	3.1. KCN Thành Hải	Thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án phải trình cơ	Nhà đầu tư	Sở TNMT - Trung tâm HCC

			quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt hoặc phải cấp giấy chứng nhận đầu tư mà người xin giao đất, thuê đất là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (Thủ tục số 7 – Sở TNMT)			
		3.2. KCN Phước Nam, Du Long, Cà Ná		Nhà đầu tư	Chủ đầu tư hạ tầng KCN	
4	Lập Dự án đầu tư					
	4a.	Báo cáo nghiên cứu khả thi (BCNCKT)	- Lập BCNCKT		Nhà đầu tư, Tư vấn	
			- Trình Thẩm định BCNCKT (lấy ý kiến PCCC và các đơn vị liên quan khác)	Thẩm định BCNCKT	Nhà đầu tư	BQLKCN, Phòng CS PCCC&CNCH (Công an tỉnh) và các đơn vị liên quan khác
			- Phê duyệt BCNCKT		Bộ phận chuyên môn Nhà đầu tư hoặc thuê tư vấn	Nhà đầu tư
	4b.	Báo cáo kinh tế kỹ thuật (BCKTKT)	- Lập BCKTKT		Nhà đầu tư, Tư vấn	
- Trình Thẩm định BCKTKT, PCCC và các đơn vị liên quan khác			Thẩm định BCKTKT	Nhà đầu tư	BQLKCN, Phòng CS PCCC&CNCH (Công an tỉnh) và các đơn vị liên quan khác	

			- Phê duyệt BCKTKT		Bộ phận chuyên môn Nhà đầu tư hoặc thuê tư vấn	Nhà đầu tư
5.	Đánh giá tác động môi trường (ĐTM) / Giấy phép môi trường (GPMT) / Đăng ký môi trường (ĐKMT)	- Lập ĐTM/GPMT/ĐKMT			Nhà đầu tư, Tư vấn	
		- Trình Thẩm định và Phê duyệt ĐTM/GPMT hoặc đăng ký môi trường	Thẩm định và Phê duyệt ĐTM/GPMT		Nhà đầu tư	Bộ TNMT/Sở TNMT - Trung tâm HCC/ UBND huyện, thành phố/UBND cấp xã
6	Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (trường hợp thực hiện thiết kế 2,3 bước)	- Lập Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, TKPCCC			Nhà đầu tư, Tư vấn	
		- Thẩm tra Thiết kế xây dựng			Nhà đầu tư, Tư vấn	
		- Trình Thẩm định Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, PCCC	Thẩm định TKBVTC, PCCC		Nhà đầu tư	BQLKCN, Phòng CS PCCC&CNCH (Công an tỉnh) và các đơn vị liên quan khác
		- Phê duyệt			Bộ phận chuyên môn Nhà đầu tư hoặc thuê tư vấn	Nhà đầu tư
7.	Xin cấp Giấy phép xây dựng Trường hợp Miễn GPXD: Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp GPXD theo quy định của pháp luật.		Cấp giấy phép xây dựng		Nhà đầu tư	BQLKCN
8.	Triển khai thi công xây dựng				Nhà đầu tư và các Chủ thể liên quan	

			khác	
9.	Kiểm tra kết quả Nghiệm thu PCCC	Kiểm tra kết quả Nghiệm thu PCCC	Nhà đầu tư	P.Cảnh sát PCCC (Công an tỉnh)
10.	Kiểm tra, Xác nhận các công trình BVMT phục vụ giai đoạn vận hành của Dự án, Cấp phép môi trường (Đối với các Dự án lập ĐTM)	Cấp Giấy xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường. Giấy phép môi trường	Nhà đầu tư	Bộ TNMT/Sở TNMT/Sở TNMT - Trung tâm HCC
11.	Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng	Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng	Nhà đầu tư	BQLKCN

Thứ tự thực hiện Dự án (đối với Dự án lập Báo cáo nghiên cứu khả thi):



- **Ghi chú:** Đối với Dự án lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, Chủ đầu tư không thực hiện Bước 6.