**Thủ tục 7.**

**Thủ tục Gia hạn giấy phép xây dựng**

**đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án).**

**7.1. Trình tự thực hiện:**

- Chủ đầu tư nộp 02 bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận.

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận kiểm tra tính chính xác, đầy đủ của hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ do cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.

**7.2. Cách thức thực hiện**

- Chủ đầu tư nộp hồ sơ trực tiếp hoặc trực tuyến hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính đến Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận để thực hiện thẩm định (địa chỉ: số 59, đường 16/4, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận)

**7.3. Thành phần, số lượng hồ sơ**

a) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ;

- Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp;

b) Số lượng hồ sơ: 02 (bộ)

**7.4. Thời gian giải quyết**

- 05 ngày đối với công trình kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**7.5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Cơ quan, tổ chức, cá nhân (gọi tắt là Chủ đầu tư)

**7.6. Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:** Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Ninh Thuận

**7.7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Giấy phép xây dựng được gia hạn.

**7.8. Lệ phí:** Theo quy định của Bộ Tài chính và địa phương.

**7.9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai**: Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng theo Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

**7.10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:**

- Phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với vị trí và tổng mặt bằng của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản.

- Phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ.

- Thiết kế xây dựng công trình đã được thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng không yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định của pháp luật về quy hoạch, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng do một chủ đầu tư tổ chức thực hiện có quy mô nhỏ hơn 05 héc ta thì quy hoạch phân khu xây dựng là cơ sở để xem xét cấp giấy phép xây dựng.

- Đối với các công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng có yêu cầu thẩm tra theo quy định tại khoản 6 Điều 82 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14, báo cáo kết quả thẩm tra ngoài các yêu cầu riêng của chủ đầu tư, phải có kết luận đáp ứng yêu cầu an toàn công trình, sự tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật của hồ sơ thiết kế xây dựng.

**7.11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính**

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2021/QH14;

 - Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

*Mẫu số 2 Phụ lục số II Nghị định số 15/2021/NĐ-CP*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---------------**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN/CẤP LẠI GIẤY PHÉP XÂY DỰNG***(Sử dụng cho: Công trình/Nhà ở riêng lẻ)*

Kính gửi: ……………………

1. Tên chủ đầu tư (Chủ hộ): ………………………………………………………..

- Người đại diện: …………………………..Chức vụ: …………………………..

- Địa chỉ liên hệ: Số nhà: …….đường (phố)……….. phường (xã) ……………..

quận (huyện) ……… tỉnh, thành phố: ..................................................................

- Số điện thoại: …………………………….……………………..………………

2. Địa điểm xây dựng:

Lô đất số: ……………….………..Diện tích……………………….……….. m2

Tại: …………….. đường: ……….. phường (xã) …….. quận (huyện) …………

tỉnh, thành phố: …………………………………………………………………..

3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: *(số, ngày, cơ quan cấp)*

Nội dung Giấy phép:

- …………………………………..……………………………..……………..

4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp *(hoặc lý do đề nghị gia hạn/cấp lại):*

*-*…………………………………..……………………………………………..

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh/gia hạn: ………..tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép điều chỉnh được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

*Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:*

1 -

2 -

|  |  |
| --- | --- |
|    | *…………, ngày ….. tháng …. năm…..***NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ***(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))* |